

床下と土台の防湿、全周換気で長寿命・健康住宅の「基礎」作り。

- **瑕疵担保責任10年の義務化に対応**
自由提案型BL部品として認定第1号となった「土台パッキン工法」は、製品そのものの修理保証期間が10年になりました。
- **換気性能約1.4倍**
土台パッキン25-Rによる換気は、従来の基礎切欠きタイプの換気口に比べて約1.4倍の換気効率で、床下の全周にわたり、淀みなく換気します。
- **土台の腐朽を防止**
基礎と土台を縁切りすることで、基礎コンクリートの水湿分を土台が吸収することなく腐朽を未然に防止し、床下部の耐久性が向上します。
- **基礎の切欠き不要**
面倒な切欠き加工部が不要です。なお、内部基礎の点検用通路は確保してください。



床下換気システム

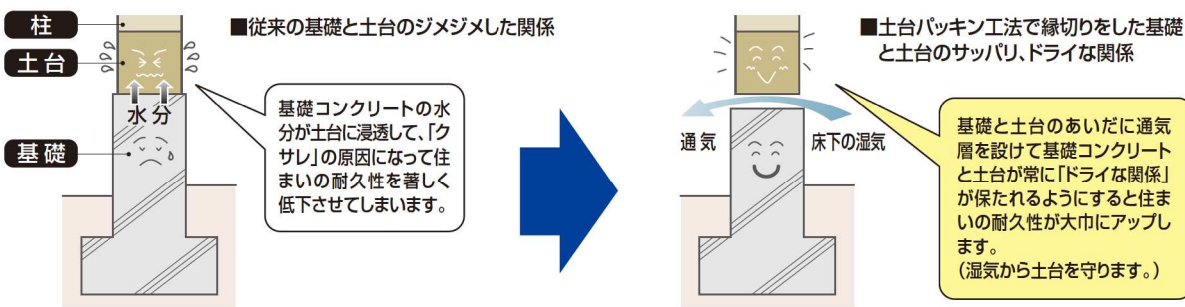
床下換気工法

土台パッキン工法 25-R・20

湿気から土台を守る「床下換気措置」フクビ土台パッキン工法
長持ちする住まい、その秘訣は「土台」の耐久性アップです。

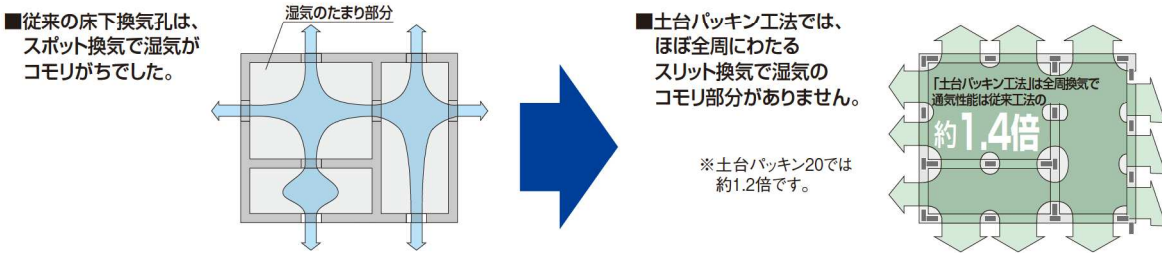
お施主様へ…

①まず、基礎と土台の「クサレ縁」を断つ。

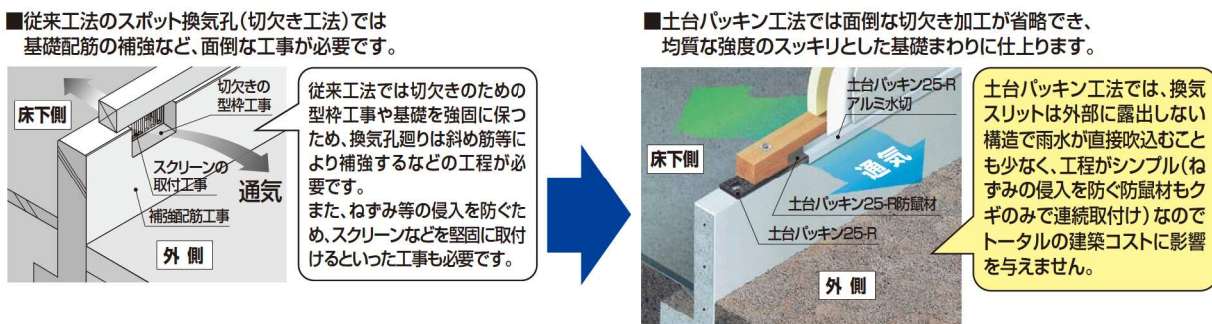


床下は、地盤面からの湿気の蒸発等により湿気のたまりやすい場所です。

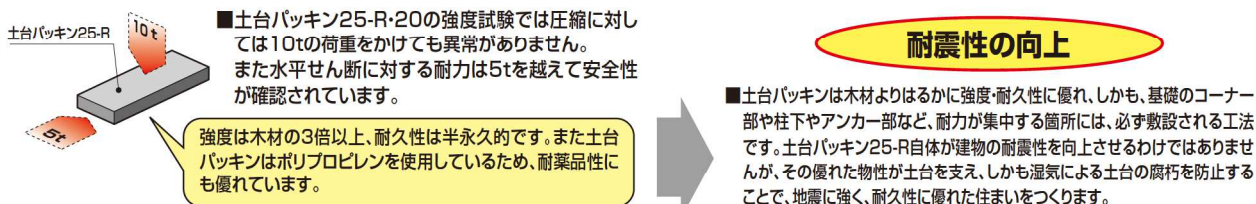
②さらに、全周換気で湿気の「コモリ」を無くす。



③「切欠き」無しで、スッキリした基礎まわり。



④「安心」の強度・耐久性



⑤「信頼」の工法・施工

土台パッキン工法は、BL保険によって10年保証となっています。また、土台パッキン工法は住宅金融支援機構の融資基準のうち次の基準に対応しています。

住宅金融支援機構の「床下換気措置」

- 1 基準金利適用住宅
- 2 高性能準耐火構造の住宅
- 3 高規格住宅工事(割増融資)

信頼性の向上



劣化軽減
住宅性能表示制度

床下セーフティ
保証制度UP

材質

RPP

土台パッキン

PVC

土台パッキン防鼠材



施工説明書



土台パッキン25-R

●土台パッキン
1 25-R



●土台パッキン
2 25-MR



土台パッキン20

●土台パッキン
3 20-100



●土台パッキン
5 20-100×150



●土台パッキン
7 20-100×120



●土台パッキン
4 20-120



●土台パッキン
6 20-120×150

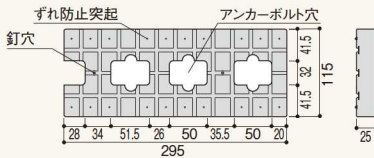


商品詳細

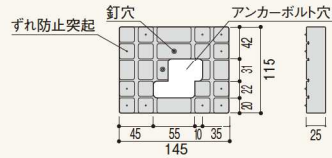
土台パッキン25

●寸法図

1 25-R



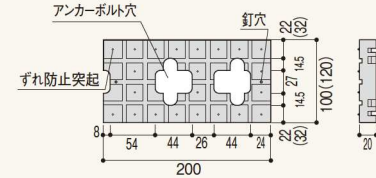
2 25-MR



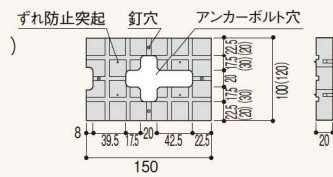
土台パッキン20

●寸法図

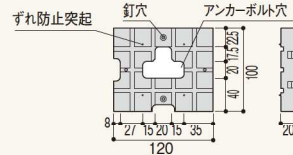
3 20-100
(4 20-120)



5 20-100×150
(6 20-120×150)



7 20-100×120

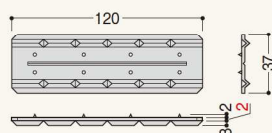


土台パッキン25-R・20 規格

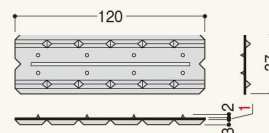
| 呼称 | 規格(H×W×L) | コード | カラー | 単品価格(個) | 梱包価格 | 梱包内容 | バラ出荷 |
|--------------------|--------------|---------|------|---------|---------|-----------------------------------|------|
| 1 土台パッキン25-R | 25×115×295mm | DP25R | ブラック | ¥675 | ¥20,250 | 30個入 (付属コンクリート釘60本(2.8×38mm)) | × |
| 2 土台パッキン25-MR | 25×115×145mm | DP25MR | | ¥385 | ¥23,100 | 60個入 (付属コンクリート釘120本(2.8×38mm)) | |
| 3 土台パッキン20-100 | 20×100×200mm | DP2010 | | ¥535 | ¥16,050 | 30個入 (付属コンクリート釘60本(2.8×38mm)) | |
| 4 土台パッキン20-120 | 20×120×200mm | DP2012 | | ¥645 | ¥19,350 | | |
| 5 土台パッキン20-100×150 | 20×100×150mm | DP2010M | | ¥385 | ¥23,100 | | |
| 6 土台パッキン20-120×150 | 20×120×150mm | DP2012M | | ¥460 | ¥27,600 | 60個入 (付属コンクリート釘120本(2.8×38mm)) | |
| 7 土台パッキン20-100×120 | 20×100×120mm | DP2010S | | ¥265 | ¥15,900 | | |

別売部材 土台パッキン関連製品(土台パッキン25-R・土台パッキン20共通部材)

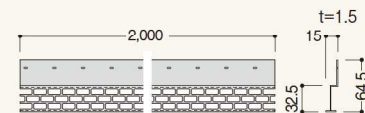
土台パッキンピース2ミリ



土台パッキンピース1ミリ



土台パッキン防鼠材



土台パッキン関連製品(土台パッキン25-R・土台パッキン20共通部材) 規格

| 呼称 | 規格(H×W×L) | コード | カラー | 単品価格 | 梱包価格 | 梱包内容 | バラ出荷対応 |
|--------------|-----------------|------|------|--------|---------|-------|--------|
| 土台パッキンピース2ミリ | t 2×37×120mm | DPP2 | ブラック | ¥46/個 | ¥9,200 | 200個入 | × |
| 土台パッキンピース1ミリ | t 1×37×120mm | DPP1 | | ¥44/個 | | | |
| 土台パッキン防鼠材 | 64.5×15×2,000mm | DPVN | グレー | ¥555/本 | ¥22,200 | 40本入 | ○ 1本単位 |

※防鼠材、土台パッキンピース2ミリ、土台パッキンピース1ミリは「土台パッキン20・25-R」の共通部材です。

ご発注に関する注意事項 の色が付いた商品はバラ出荷対応いたします。ただしバラ出荷手数料として¥2,000別途申し受けます。

⚠️ 注意 施工上のご注意

●防鼠材は建物の外周部に必ず取付けてください。※水切防鼠付をご使用の場合は通常の防鼠材は不要です。